



COMUNE DI SAN GREGORIO DA SASSOLA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 246 del 08-11-2022

DETERMINAZIONE ORIGINALE

Numero 115 del 08-11-2022

SETTORE TECNICO

OGGETTO: PIANO DELLE ALLIENAZIONI - ALIENAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE SITA IN VIA REGINA MARGHERITA SC. EDIFICIO 2 – INTERNO 1 – PIANO TERRA. APPROVAZIONE PROCEDURA, AVVISO D'ASTA E MODELLI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 12/07/2022, recante “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIA 2022-2024 (ART. 151 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 10 DEL D.LGS. 118/2011);
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/07/2022 recante “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) SEMPLIFICATO ANNUALITA' 2022 – 2024 E PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 E RELATIVO ELENCO ANNUALE 2022; PROGRAMMA BIENNALE PER L'ACQUISTO DI BENI E SERVIZI 2022/2023 E PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE”, che prevede la vendita del seguente bene di proprietà comunale: unità immobiliare distinta al catasto fabbricati di San Gregorio da Sassola al Foglio 31, mappale 292, sub. 5;

VISTO l'avviso di Asta Pubblica e i relativi modelli di partecipazione, il tutto redatto dall'Area Tecnica dell'Ente ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'alienazione dell'immobile così come appresso indicato: “Alienazione unità immobiliare distinta al catasto fabbricati di San Gregorio da Sassola al Foglio 31, mappale 292, sub. 5”;

RITENUTO CHE per la tipologia di alienazione che s'intende utilizzare è opportuno impiegare la procedura aperta altrimenti definita “asta pubblica”. L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso;

RILEVATO CHE è in corso di predisposizione, da parte dell'Area Tecnica dell'Ente, la redazione della Attestazione di Prestazione Energetica riferita all'immobile in parola;

DATO ATTO che il bando di gara per l'asta sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per il periodo di giorni 30 consecutivi;

RITENUTO altresì di procedere all'adozione dei necessari atti volti all'alienazione dell'immobile sopra dettagliato;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Gregorio da Sassola;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 30.03.2001 n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- DI APPROVARE, in attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/07/2022, lo schema di avviso d'Asta ed i modelli ad esso allegati, per l'alienazione della unità immobiliare di proprietà comunale sita in san Gregorio da Sassola, via Regina Margherita, censita in catasto fabbricati al foglio 31, particella 292, sub. 5; Importo a base d'asta € 55.000,00;

- DI PROCEDERE mediante procedura aperta altrimenti definita "asta pubblica" all'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale di cui al precedente punto;

- DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che:
 - il fine che si persegue è quello di vendere a terzi l'immobile sopra specificato al fine di trarre risorse economiche e finanziarie da destinare a fini istituzionali del Comune di San Gregorio da Sassola, così come previsto nel bilancio di previsione 2022-2024;
 - l'oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita dell'immobile al concorrente aggiudicatario;
 - la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e s.m.i.;

- DI STABILIRE che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;

- DI DARE ATTO che l'avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio comunale per il periodo di giorni 30 consecutivi;

- DI DARE ATTO che è in corso di predisposizione, da parte dell'Area Tecnica dell'Ente, la redazione della Attestazione di Prestazione Energetica riferita all'immobile in parola;

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i,

- DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli Uffici dell'Ente interessati dalla procedura, al fine di porre in essere gli atti consequenziali di competenza.

A norma dell'art. 5 della legge 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è
San Gregorio da Sassola, 08-11-2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
NELLO RONDONI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

In ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa inerente alla presente determinazione, si esprime parere tecnico Favorevole.

San Gregorio da Sassola, 31-10-2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
NELLO RONDONI**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

In ordine alla regolarità contabile e correttezza dell'azione amministrativa inerente alla presente determinazione, si esprime parere di regolarità contabile Favorevole.

San Gregorio da Sassola, 04-11-2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
DOTT. GIOVANNI PROIETTI**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio dell'Ente dal 08-11-2022 al 23-11-2022 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

San Gregorio da Sassola, lì, 08-11-2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
NELLO RONDONI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005