

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/05/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **292** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **292**

Classamento:

Rendita: **Euro 216,91**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

Foglio **31** Particella **292** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA REGINA MARGHERITA n. SC Edificio 2 Interno 1 Piano T

Dati di superficie: Totale: **70 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **63 m²**

> **Intestati catastali**

➤ **1. COMUNE DI SAN GREGORIO DA SASSOLA (CF 02493010587)**

Sede in SAN GREGORIO DA SASSOLA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 100/100

> **Dati identificativi**

📅 **dal 01/01/1982 al 28/08/2007**

Immobile predecessore

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **156** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 01/01/1982 in atti dal 20/12/1999
PRA 98/99 (n. 6061/1982)

📅 **dal 28/08/2007**

Immobile attuale

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **292** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 28/08/2007 Pratica n. RM0970559 in
atti dal 28/08/2007 ACC CORTE ESCL MODIF IDENT
E TOPON (n. 77308.1/2007)

> **Indirizzo**

📅 dal 01/01/1982 al 28/08/2007

Immobile predecessore

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **156** Subalterno **5**

STRADA PROVINCIALE n. SNC Interno 1 Piano T
Partita: **50016**

COSTITUZIONE del 01/01/1982 in atti dal 20/12/1999
PRA 98/99 (n. 6061/1982)

📅 dal 28/08/2007

Immobile attuale

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **292** Subalterno **5**

VIA REGINA MARGHERITA n. SC Edificio 2
Interno 1 Piano T

VARIAZIONE del 28/08/2007 Pratica n. RM0970559 in
atti dal 28/08/2007 ACC CORTE ESCL MODIF IDENT
E TOPON (n. 77308.1/2007)

> **Dati di classamento**

📅 dal 01/01/1982 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **156** Subalterno **5**

Rendita: **Lire 371**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **50016**

COSTITUZIONE del 01/01/1982 in atti dal 20/12/1999
PRA 98/99 (n. 6061/1982)

📅 dal 01/01/1992 al 28/08/2007

Immobile predecessore

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **156** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 189,80**

Rendita: **Lire 367.500**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **50016**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 28/08/2007 al 28/08/2008

Immobile attuale

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **292** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 216,91**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE del 28/08/2007 Pratica n. RM0970559 in
atti dal 28/08/2007 ACC CORTE ESCL MODIF IDENT
E TOPON (n. 77308.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **28/08/2008**

Immobile attuale

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **292** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 216,91**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/08/2008
Pratica n. RM1084236 in atti dal 28/08/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89052.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **292** Subalterno **5**

Totale: **70 m²**

Totale escluse aree scoperte : **63 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/08/2007, prot. n. RM0970559

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942)(RM)** Foglio **31** Particella **156** Sub. **5**

➤ **1. DEMANIO DELLO STATO (CF 06340981007)**

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 01/01/1982 al 07/03/2002

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 01/01/1982 in atti dal 20/12/1999 PRA 98/99 (n. 6061/1982)

➤ **2. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROV.ROMA**

📅 dal 01/01/1982 al 07/03/2002

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **1. COMUNE DI SAN GREGORIO DA SASSOLA (CF 02493010587)**

Sede in SAN GREGORIO DA SASSOLA (RM)

📅 dal 07/03/2002 al 28/08/2007

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 07/03/2002 Pubblico ufficiale TOMASELLO GIOSY PIERPAOLA Sede SAN GREGORIO DA SASSOLA (RM) Repertorio n. 7 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 14653.1/2002 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 22/05/2002

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942)(RM)** Foglio **31** Particella **292** Sub. **5**

➤ **1. COMUNE DI SAN GREGORIO DA SASSOLA (CF 02493010587)**

Sede in SAN GREGORIO DA SASSOLA (RM)

📅 dal 28/08/2007

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 07/03/2002 Pubblico ufficiale TOMASELLO GIOSY PIERPAOLA Sede SAN GREGORIO DA SASSOLA (RM) Repertorio n. 7 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 14653.1/2002 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 22/05/2002

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)
Foglio **31** Particella **156** Subalterno **5**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013