



**COMUNE SAN GREGORIO DA SASSOLA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

*- Ufficio tecnico comunale -*

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**(SOGGETTA AD OFFERTE IN AUMENTO)**

Per la vendita di materiale legnoso retraibile dal foglio n.18 particella catastale n. 2/p del N.C.T. del Comune stesso sita in località "Colle Ventrosa", classificabile come ceduo invecchiato di specie miste da avviare all'alto fusto con estensione totale utile al taglio di 18,20 ettari.

**Importo a base d'asta: € 10.420,00 (Euro DIECIMILAQUATTROCENTOVENTI /00), + IVA al 10%.**

**CIG: ZE535C85A2**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

in esecuzione DETERMINAZIONE ORIGINALE Numero 87 del 21-07-2021 SETTORE TECNICO

**RENDE NOTO**

Che il **giorno 26.04.2022 alle ore 15:00** presso il Comune di San Gregorio da Sassola, innanzi alla Commissione di Gara all'uopo nominata avrà luogo un esperimento di asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile proveniente dal taglio colturale di avviamento all'alto fusto bosco ceduo specie miste in località "Colle Ventrosa" in agro del Comune di San Gregorio da Sassola.

La vendita sarà effettuata a corpo, alle condizioni generali e speciali enunciate nel capitolato generale d'onori, con il sistema di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi e per gli effetti dell'art.73 e seguenti del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii.

Il prezzo a base d'asta con il quale sarà aperta la vendita è di 10.420,00 (Euro DIECIMILAQUATTROCENTOVENTI/00), oltre IVA al 10% alle condizioni e con le modalità appresso indicate. Tutte le spese, di aggiudicazione, di contratto, di consegna, di collaudo finale del cantiere e quant'altro pertinente sono a totale carico della ditta aggiudicataria. Il pagamento di tali somme dovrà avvenire al momento della stipula del contratto.

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura partendo dal prezzo a base d'asta.

Per essere ammessi alla gara i concorrenti interessati, a pena esclusione, devono far pervenire al Comune di San Gregorio da Sassola ente appaltante, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 26.04.2022**, a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di San Gregorio da Sassola, un plico idoneamente sigillato con lembi controfirmati, che rende oggettivamente

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA VENDITA MATERIALE LEGNOSO**  
**(SOGGETTA AD OFFERTE IN AUMENTO)**

---

impossibile l'eventuale apertura e richiusura della busta senza lasciare traccia della manomissione, sul quale oltre all'intestazione del mittente ed indirizzo dello stesso, deve essere apposta la dicitura:

**“DOCUMENTI PER LA GARA PER L'UTILIZZAZIONE FORESTALE TAGLIO  
COLTURALE DI AVVIAMENTO ALL'ALTOFUSTO DI SPECIE MISTE IN LOCALITA'  
COLLE VENTROSA - IMPORTO A BASE D'ASTA (SOGGETTA A RIALZO) €  
10.420,00”.**

**Il plico sopra richiamato, a pena esclusione dovrà contenere:**

**BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE”** nella busta devono essere inseriti i sottostanti documenti e sulla stessa dovrà essere apposta, oltre alle generalità del partecipante la dicitura:

**BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE”**

(Documenti da inserire nella Busta A)

- **Istanza di Partecipazione alla gara e Dichiarazione unica in carta semplice (redatta preferibilmente secondo il fac-simile Allegato 1)** contenente gli estremi di identificazione del Concorrente (compreso eventuale numero di partita IVA o codice fiscale), le generalità complete del firmatario dell'offerta (titolare o legale rappresentante in caso di Impresa). Detta istanza, sottoscritta dall'offerente (a pena di esclusione) e alla quale sarà allegata (a pena di esclusione) copia fotostatica di un valido documento d'identità, dovrà altresì contenere dichiarazione in cui egli attesta:
  - a. di aver preso visione dell'Avviso di gara e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
  - b. di essersi recato sul luogo dove si trova localizzato il legname, di aver preso visione della particella boschiva da tagliare e delle condizioni locali, nonché di aver considerato tutte le circostanze, generali e particolari, che possono influire sull'esecuzione dei lavori e sulla determinazione dei prezzi offerti e, di conseguenza, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;
  - c. di aver tenuto conto, nell'offerta, degli oneri per la redazione e l'applicazione del piano di sicurezza fisica dei lavoratori, nonché delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008;
  - d. di aver preso visione degli elaborati tecnici, delle condizioni contrattuali, del capitolato tecnico e delle condizioni relative all'utilizzazione del materiale oggetto della vendita, con particolare riferimento alle situazioni di rischio presenti, e di accettarli integralmente senza alcuna eccezione;
  - e. di impegnarsi a mantenere valida l'offerta fino a 180 giorni dopo la data dell'aggiudicazione provvisoria e a versare il prezzo offerto entro le scadenze previste dall'Avviso di gara;
  - f. Di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai sensi degli art. 120 e seguenti della L. 24/01/1981, n. 689 e ss.mm.ii;
  - g. che a carico del titolare (se l'offerta è presentata da ditta individuale), di tutti i soci (se l'offerta è

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA VENDITA MATERIALE LEGNOSO**  
**(SOGGETTA AD OFFERTE IN AUMENTO)**

---

presentata da società in nome collettivo e in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza (se l'offerta è presentata da altri tipi di società), e del direttore tecnico dell'impresa non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3) della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle clausole ostantive previste dalla legge 31/05/1965, n. 575, e che nei suoi e loro confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

**h.** che l'impresa gode il pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, non ha in corso a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale e che nessuna di tali procedure si è verificata a carico della stessa nell'ultimo quinquennio;

**i.** che l'impresa è iscritta come ditta boschiva alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, per attività boschive di data non anteriore ai sei mesi a quella della gara. Nel caso si tratti di società regolarmente costituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Sono escluse le società di fatto.

**j.** che l'impresa è iscritta regolarmente a enti previdenziali INPS e/o Enti assicurativi INAIL mantiene le che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti Enti;

**k.** di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai lavori da eseguirsi, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette nei confronti dei propri dipendenti;

**l.** di essere in possesso del Certificato di idoneità rilasciato dal Comando Provinciale del Gruppo Carabinieri Forestale nel quale la ditta esercita attività di data non inferiore a mesi due a quello della gara, attestante l'iscrizione della ditta all'Albo Regionale delle Ditte Boschive L.R. 39/2002 Art. 77,

- **La quietanza, comprovante l'effettuato deposito provvisorio di: € 1.042,00 (euro MILLEQUARANTADUE/00)** pari al 10% della somma complessiva a base d'asta, è costituita dalla fidejussione assicurativa e/o bancaria o mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a codesto Comune.

Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta e della corretta esecuzione del contratto, sarà scomputato a carico del pagamento del saldo dovuto dalla ditta aggiudicataria in fase di emissione del certificato di collaudo, al pagamento delle spese di aggiudicazione, di contratto, di consegna e di collaudo, che sono tutti a totale carico della ditta che resterà aggiudicataria della gara. La ditta che sarà aggiudicataria della gara sarà obbligata a completare i termini di pagamento entro i limiti stabiliti. Qualora il deposito provvisorio non venisse integrato, il taglio e l'esbosco verranno sospesi e si potrà

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA VENDITA MATERIALE LEGNOSO**  
**(SOGGETTA AD OFFERTE IN AUMENTO)**

---

procedere alla rescissione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze e incameramenti previsti nel capitolato.

**BUSTA “B-OFFERTA ECONOMICA”** a pena di esclusione nella busta non devono essere inseriti altri documenti, e sulla quale dovrà essere apposta la dicitura:

**BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- **Una dichiarazione redatta in carta semplice contenente l’offerta economica**, mediante la misura percentuale dell’offerta in aumento rispetto al prezzo a base d’asta, sia in cifre che in lettere, sottoscritta e redatta **utilizzando preferibilmente l’apposito modulo Allegato 2** del presente bando, ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell’imprenditore o dai legali rappresentanti della Società.
- La busta dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura ed **inserita separatamente dalla busta “A”** all’interno del plico.

Attenzione: l’aumento in percentuale del prezzo di base d’asta va indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra l’importo in cifre e quello in lettere vale l’indicazione più vantaggiosa per il Comune, e non saranno in ogni caso ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Inoltre, le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente. Sono ammesse solo offerte in aumento e saranno escluse quelle in ribasso.

**AVVERTENZE PER I CONCORRENTI**

**Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;**

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;

- non si darà corso all’apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del termine fissato per la presentazione dell’offerta o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa all’oggetto della gara, non sia debitamente chiuso e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;

- non sarà ammessa alla gara l’offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti o siano omesse nelle dichiarazioni le indicazioni ed attestazioni ivi previste; parimenti determina l’esclusione dalla gara il fatto che l’offerta non sia contenuta nell’apposita busta interna, debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l’indicazione del mittente e l’oggetto della gara. In questo caso l’offerta resta chiusa e debitamente controfirmata dal Presidente con le irregolarità riscontrate – che saranno pure riportate nel verbale - e rimane acquisita agli atti della gara;

- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell’indicazione dei prezzi offerti

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA VENDITA MATERIALE LEGNOSO**  
**(SOGGETTA AD OFFERTE IN AUMENTO)**

---

che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente;

**Si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non far luogo alla gara o di prorogare la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa a riguardo.

**AVVERTENZE PER IL CONCORRENTE AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per il contraente aggiudicatario, mentre lo sarà per l'Ente Appaltante ad avvenuta esecutività del provvedimento di aggiudicazione. Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione l'Ente Appaltante inviterà il concorrente aggiudicatario:

- A presentare eventuale documentazione inerente al possesso dei requisiti, dimostrata in sede di gara a mezzo dichiarazione.
- La cauzione definitiva a garanzia degli obblighi contrattuali, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione, verrà costituita mediante trattenimento della somma già versata a titolo di garanzia sull'offerta, che verrà invece restituita ai soggetti non aggiudicatari;
- A presentarsi presso l'Ufficio di Segreteria per la stipula del contratto.
- A Provvedere al pagamento delle spese di aggiudicazione e di contratto, che sono tutte a totale carico della ditta.
- E' vietata la cessione, parziale o totale, del contratto ed ogni forma di subappalto senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione del lotto oggetto di vendita dovrà avvenire in valuta legale al Tesoriere dell'Ente, in due soluzioni:

- **la prima rata, pari al 50% del prezzo di aggiudicazione e spese annesse al momento della stipula del contratto;**
- **la seconda rata A SALDO, pari al 50% (CINQUANTA PER CENTO) entro 90 gg dalla stipula del contratto o al raggiungimento del 50% della superficie utile al taglio.;**

L'I.V.A. è a carico dell'acquirente nell'aliquota prevista dalla legge e dovrà essere pagata unitamente alle rate del materiale legnoso. In caso di mancato pagamento entro i termini sopra esposti, l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune di San Gregorio da Sassola (RM) gli interessi legali nella misura vigente al momento. Se il ritardo dovesse prolungarsi oltre i 60 (sessanta) giorni dalla scadenza prevista, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di rivalersi sulla cauzione definitiva per il recupero delle somme non pagate.

Il taglio delle piante e lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti dovranno essere terminati entro due stagioni silvane a decorrere dalla data di inizio lavori, salvo le prescrizioni specifiche del Capitolato d'Oneri ed eventuali proroghe da richiedere ai sensi del Capitolato d'Oneri stesso.

Le piante non tagliate ed i prodotti non sgomberati entro il termine sopra indicato passeranno gratuitamente in proprietà al Comune e l'aggiudicatario sarà responsabile di ogni spesa e di conseguenza per il mancato sgombero e di quanto possa verificarsi per tale inosservanza.

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA VENDITA MATERIALE LEGNOSO**  
**(SOGGETTA AD OFFERTE IN AUMENTO)**

---

Eventuali proroghe dei termini per il taglio e lo sgombero dei prodotti dovranno essere richieste almeno un mese prima della scadenza del contratto al Coordinamento Provinciale del Gruppo Carabinieri Forestale cui compete la facoltà di concedere, previo nulla osta dell'Ente proprietario.

L'oggetto del presente appalto ricade sotto la normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa di cui alla legge 13/09/1982 n.646 e successive modificazioni ed integrazioni e delle disposizioni in materia di sicurezza del lavoro previste dal D.Lgs. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da quest'appalto si informa che:

i dati raccolti saranno trattati per finalità inerenti agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero a disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e di controllo; le modalità di trattamento avverranno mediante strumenti manuali, informatici e telematici;

- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;

- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara e nella decadenza dall'aggiudicazione;

I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241 del 07/08/1990 e ss.mm.ii.

Il concorrente, con la partecipazione alla gara, dichiara implicitamente di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione dei propri dati, per gli scopi suddetti.

**RISOLUZIONE CONTRATTUALE - NUOVO CONTRAENTE:**

Il Comune potrà dichiarare la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a) per scioglimento, cessazione o fallimento della Ditta;
- b) quando l'Appaltatore si rende colpevole di frode;
- c) per ogni altra grave inadempienza ai termini dell'art. 1453 del C.C.;
- d) per mancanza, anche parziale, dei requisiti richiesti dalla legislazione nazionale e/o regionale per l'esercizio dell'attività in oggetto del contratto;
- e) cessione ad altri, da parte della Ditta Appaltatrice, degli obblighi relativi al contratto senza espressa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;
- f) per mancato pagamento delle somme dovute. Nel caso di risoluzione del contratto per colpa dell'appaltatore, questi, oltre ad essere tenuto al risarcimento dei danni, incorrerà nella perdita della cauzione. L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per l'alienazione alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA VENDITA MATERIALE LEGNOSO**  
**(SOGGETTA AD OFFERTE IN AUMENTO)**

---

**DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando di gara, si fa riferimento alle norme del D.Lgs. 50/2016 e del R.D. 23/05/1924, n. 827 e alle altre disposizioni vigenti in materia in vigore al momento della pubblicazione del presente bando all'Albo pretorio comunale. Questa Amministrazione procederà alla verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in capo all'aggiudicatario. Per quanto non previsto dal presente avviso di gara, si fa riferimento alle condizioni fissate nelle condizioni nel Capitolato d'Oneri, nonché nel vigente regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità dello stato ed altre disposizioni vigenti.

**TRATTAMENTI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla Legge stessa.

Responsabile del Procedimento **Ing. Nello RONDONI;**

Tel. 0774480719

Email: [ufficiotecnico@comune.sangregoriodasassola.rm.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sangregoriodasassola.rm.it)

Per maggiori chiarimenti, per prendere visione del luogo e del lotto boschivo dove deve eseguirsi l'utilizzazione, gli interessi potranno rivolgersi all'ufficio Tecnico Comunale.

Infine tutta la documentazione è anche reperibile dal sito internet del Comune di San Gregorio da Sassola:

**[www.comune.sangregoriodasassola.rm.it](http://www.comune.sangregoriodasassola.rm.it)**

San Gregorio da Sassola, 29.03.2022

**Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale**

Ing. Nello Rondoni

---