

TIPI EDIFICI		ZONA B		ZONA C (C ₁)		ZONA D _I		ZONA E ₁		ZONA E ₂		ZONA F	
NORME TECNICHE DI PIANO REGOLATORE		storico	Totamente edificata	C ₁	C ₂	C ₃	C ₄	(Verde privato)	(agricola di collina)	(agricola di montagna)	(attrezzature di servizio)		
Al	Area minima del lotto		mq. 400	mq. 400	mq. 750	mq. 1000	mq. 1000	mq. 30000	azienda agricola mq. 10.000	mq. 25.000			
% Al	Percentuale copertura superficie lotto		25%	30%	30%	15%	10%		15%	2%			
Ac max	Area massima copribile		mq. 140	mq. 400	mq. 400	mq. 200	mq. 200						
N. piani	Numero minimo e max dei piani fuori terra		N. 2	N. 3	N. 3	N. 2	N. I + I sopraelev. = 2/3 Ac	N. I	N. 2	N. 2		N. 3 (2)	
H	Altezza massima	Non superare l'altezza max degli edifici preesistenti per risanamento e trasformazione	ml. 7.50	ml. 10.50	ml. 10.50	ml. 7.50	ml. 4.00 con sopraelev. ML. 7.50	ml. 4.00	ml. 7.50	ml. 7.50		ml. 10.50 (2)	
Dc	Distanza minima dai confini		ml. 5.00	ml. 5.50	ml. 5.50	ml. 7.00	ml. 10.00	ml. 30.00	ml. 10.00	ml. 10.00		ml. 5.50 (2)	
Df	Distanza minima tra i fabbricati	Non inferiore a quella intercorrente tra volumi edificati preesistenti	ml. 10	ml. 11.00	ml. 11.00	ml. 14.00	ml. 20.00	ml. 60.00	ml. 20.00	ml. 20.00		ml. 11.00	
Dfs	Arretramenti e zone verdi minime dal filo stradale	A filo stradale	ml. 5.00 per strada ml. 7.50 " " " " " " ml. 15.00 " " " " " "	ml. 7.00 ml. 40.00 ml. 15.00	Come zona C ₁ (I)	Come zona C ₁	Come zona C ₁	Come zona C ₁	ml. 60.00 da strada tipo A ml. 40.00 " " " " " " B ml. 30.00 " " " " " " C ml. 20.00 " " " " " " D	ml. 60.00 da strada tipo A ml. 40.00 " " " " " " B ml. 30.00 " " " " " " C ml. 20.00 " " " " " " D			
Des	Distanza minima dall'asse stradale												
H/DF	Inclinata verso gli spazi interni												
H/Des	Inclinata verso strada												
Ep	Inclinata verso gli spazi interni		ml. 15.00	ml. 20.00	ml. 20.00	ml. 15.00	ml. 15.00		ml. 15.00	ml. 15.00			
Foc	Preferibilità massima dei corpi di fabbrica		ml. 13.00	ml. 13.00	ml. 13.00	ml. 12.00	ml. 12.00		a tetto	a tetto		a tetto	
Cop	Tipo di copertura	A tetto	A tetto	2/3 a tetto	2/3 a tetto	2/3 a tetto	a tetto		stalle-silos-serre-magazzini	stalle-silos-serre-magazzini			
S. acc.	Superficie max accessori in % del lotto		4%	3%	3%	3%	3%		ml. 15.00	ml. 15.00			
Df.p	Distanza minima degli accessori dal fabbricato principale		ml. 3.00	ml. 3.00	ml. 3.00	ml. 3.00	ml. 5.00						
h. acc.	Altezza degli accessori		ml. 3.00	ml. 3.00	ml. 3.00	ml. 3.00	ml. 3.00		mc/mq. 0.01 per residenza mc/mq. 0.02 per insediamenti produttivi	mc/mq. 0.01		mc/mq. 2.00	
I fabb.	Indice di fabbricabilità. Vol. fabb. /AL	Non superare quelli preesistenti per risanamento o trasformazione	max 4 mc. / mq.	mc. / mq. 3.00	mc. / mq. 3.00	mc. / mq. 1.20	mc. / mq. 0.70	mc. / mq. 0.01	Come art. 18 Legge 765	Come art. 18 Legge 765		Come art. 18 Legge 765	
	Area di posteggio	Come art. 18 Legge 765	Come art. 18 Legge 765	Come art. 18 Legge 765	Come art. 18 Legge 765	Come art. 18 Legge 765	Come art. 18 Legge 765	Come art. 18 Legge 765				Come art. 18 Legge 765	
	Indice di piantumazione			20 alberi alto fusto/ha	20 alberi alto fusto/ha	50 alberi alto fusto/ha	50 alberi alto fusto/ha	50 alberi alto fusto/ha					
		Sino a partecipazione libera	È ammesso intervento edificatorio libero	Non è ammesso intervento edificatorio libero	Non è ammesso intervento edificatorio libero	Come C ₁	Come C ₁	Area attrezzata					(2) In ogni caso valgono le prescrizioni minime previste per legge