



COMUNE DI SAN GREGORIO DA SASSOLA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 4 del 22-01-2020

OGGETTO: MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E DELL'OBLAZIONE DOVUTE AL COMUNE PER LA SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI DI CUI ALLE LEGGI 47/85, N.724/94, N. 326/2003 E L.R. 12/04.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **Gennaio** alle ore **10:00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAROCCI FRANCO	SINDACO	Presente
2	INASSI ALDO	VICE SINDACO	Presente
3	PALLANTE GIULIO	ASSESSORE	Assente

Ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1

Fra gli assenti giustificati i Signori: PALLANTE GIULIO

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 il SEGRETARIO COMUNALE, DOTT.SSA GIUDITTA SILVIA LIANTONIO.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati apposti i pareri favorevoli dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

a. nelle more della definizione delle istanze di condono edilizio di cui alle leggi 47/85 - 724/94 e 326/03 e s.m.i., numerosi cittadini hanno rappresentato le difficoltà economiche conseguenti al versamento degli oneri concessori e del conguaglio oblazione;

b. il grave momento di crisi generalizzata che investe il nostro Paese ed in particolare modo il Comune di San Gregorio da Sassola influisce non poco sulle procedure connesse al rilascio delle concessioni di sanatoria;

c. sono numerose le istanze di condono edilizio che rimangono non definite poiché troppo onerose

per i cittadini, ai quali viene richiesto spesso un pagamento immediato, nei termini canonici di legge, di somme ingenti che mettono in difficoltà l'economia delle famiglie;

d. sia invece opportuno prevedere la possibilità di regolarizzare le istanze di condono edilizio, con il conseguente rilascio della concessione edilizia, previo pagamento agevolato delle somme dovute ai fini del rilascio di detta concessione;

e. l'interesse del cittadino alla definizione della procedura di rilascio della concessione in sanatoria, con positivo accoglimento della relativa domanda, coincide con quello dell'Amministrazione alla compiuta definizione delle istanze pendenti (condoni edilizi);

RITENUTO che per l'oblazione dovuta al Comune appare possibile una diversa regolamentazione del flusso di cassa secondo specifiche modalità di regolamentazione interna, stabilendo di dare facoltà ai cittadini interessati, previa istanza scritta, di rateizzare gli importi degli oneri per oblazione, comunque nei limiti stabiliti dalle normative in materia di condono edilizio;

PRESO ATTO che, nonostante l'attività amministrativa esitata da questo ufficio per la regolarizzazione urbanistica ed edilizia di tutte le istanze che non si trovino in condizioni oggettive di inammissibilità, risultano numerose le domande di condono edilizio che rimangono non definite poiché, talvolta, troppo onerose per i cittadini, ai quali viene richiesto un pagamento immediato di somme ingenti che mette in difficoltà l'economia delle famiglie;

RITENUTO sia dovere di questa P.A. costituire le migliori condizioni a che tutti gli utenti possano regolarizzare le richieste di condono fatte attraverso il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, previo il pagamento di tutti gli oneri connessi, con modalità di pagamento agevolato delle somme dovute;

RIBADITA la volontà dell'Amministrazione di agevolare sia la regolarizzazione delle attività edilizie nel rispetto della normativa vigente sul condono edilizio concludendo attraverso il rilascio dei permessi in sanatoria i procedimenti amministrativi ancora aperti relativi alle istanze di Sanatoria Edilizia presentate ai sensi delle LL.

47/85, 724/1994 e 326/2003 e L.R. 12/04.

CONSIDERATO che la possibilità di rateizzazione risulta in linea con le politiche di sostegno della crisi economica in atto, crisi che in particolare investe anche il nostro territorio;

RITENUTO, a tal fine, di dover regolamentare la rateizzazione delle somme dovute per oneri concessori e/o oblazione correlate alle richieste di condono edilizio presentate ai sensi delle LL.

47/85, 724/1994, 326/2003 e s.m.i.;

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI STABILIRE che, su istanza dell'interessato, è ammessa la rateizzazione delle somme dovute per oneri concessori e/o oblazione correlate alle richieste di condono edilizio presentate ai sensi delle LL. 47/85, 724/1994, 326/2003 e s.m.i., secondo i limiti e le modalità di seguito indicate:

- a. Tutti i soggetti interessati, con importo fino ad € 2.000,00:
 - per l'intero importo in cinque rate mensili uguali di cui la prima al momento della scadenza dell'atto di notifica istruttoria;

- b. Tutti i soggetti interessati, con importo uguale o superiore ad € 2.000,00:
 - per l'intero importo in massimo dieci rate mensili uguali di cui la prima al momento della scadenza dell'atto di notifica istruttoria.

Il richiedente la rateizzazione dovrà far pervenire all'Area Tecnica - Servizio Urbanistica la seguente documentazione:

a. Richiesta di rateizzazione

Si significa che il mancato o ritardato versamento degli importi rateizzati alle scadenze stabilite comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.50 della Legge Regionale 71/78; dopo la richiesta di sollecito al pagamento di quanto dovuto, non provvedendo entro 15 giorni al relativo versamento, l'amministrazione avvierà le procedure di recupero delle rate degli oneri concessori non pagate;

DI DARE ATTO che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa;

DI DICHIARARE la delibera di approvazione della presente proposta urgente ed immediatamente eseguibile;

SETTORE TECNICO:

Il sottoscritto Responsabile dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs n. 267 del 2000 e s.m.i., e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo parere tecnico **Favorevole**.

San Gregorio da Sassola 22-01-
2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
ING. MAURO PLEBANI

SETTORE FINANZIARIO:

Il sottoscritto Responsabile dà atto di avere preventivamente controllato la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs n. 267 del 2000 e s.m.i., e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo parere contabile **Favorevole**.

San Gregorio da Sassola 22-01-
2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
DOTT. PROIETTI GIOVANNI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
SIG. FRANCO CAROCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA GIUDITTA SILVIA LIANTONIO

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

| X | è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000;

| | è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000;

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA GIUDITTA SILVIA LIANTONIO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005