



COMUNITA' MONTANA

DEI MONTI SABINI TIBURTINI CORNICOLANI PRENESTINI

ENTE PUBBLICO LOCALE - ZONA IX - REGIONE LAZIO - PROVINCIA DI ROMA



Comune di San Gregorio da Sassola (Provincia di Roma)

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE L. n° 477/95 - L.R. n°18/01

Elaborato:

Tematismi

Il Sindaco:

sig. Fabrizio Garofoli

**Tecnico Competente in
Acustica Ambientale:**

arch. Elisabetta Ciccerchia - n° 867

Collaborazione:

arch. Roberta Lazzarotti
arch. Angelamaria Verdi
arch. Valeria Stumbo
arch. Maria Grazia Vittoriano



Genius loci s.r.l.
000182 roma,
via La Spezia n°139
tel. 0670304484 fax 0670304484
e-mail geniusloci@fastwebnet.it
P.I. 06349171006 CCIAA - NREA 962009

Settembre 2008

PTP_ Ambito Territoriale n°7
Rilievo dei vincoli paesaggistici

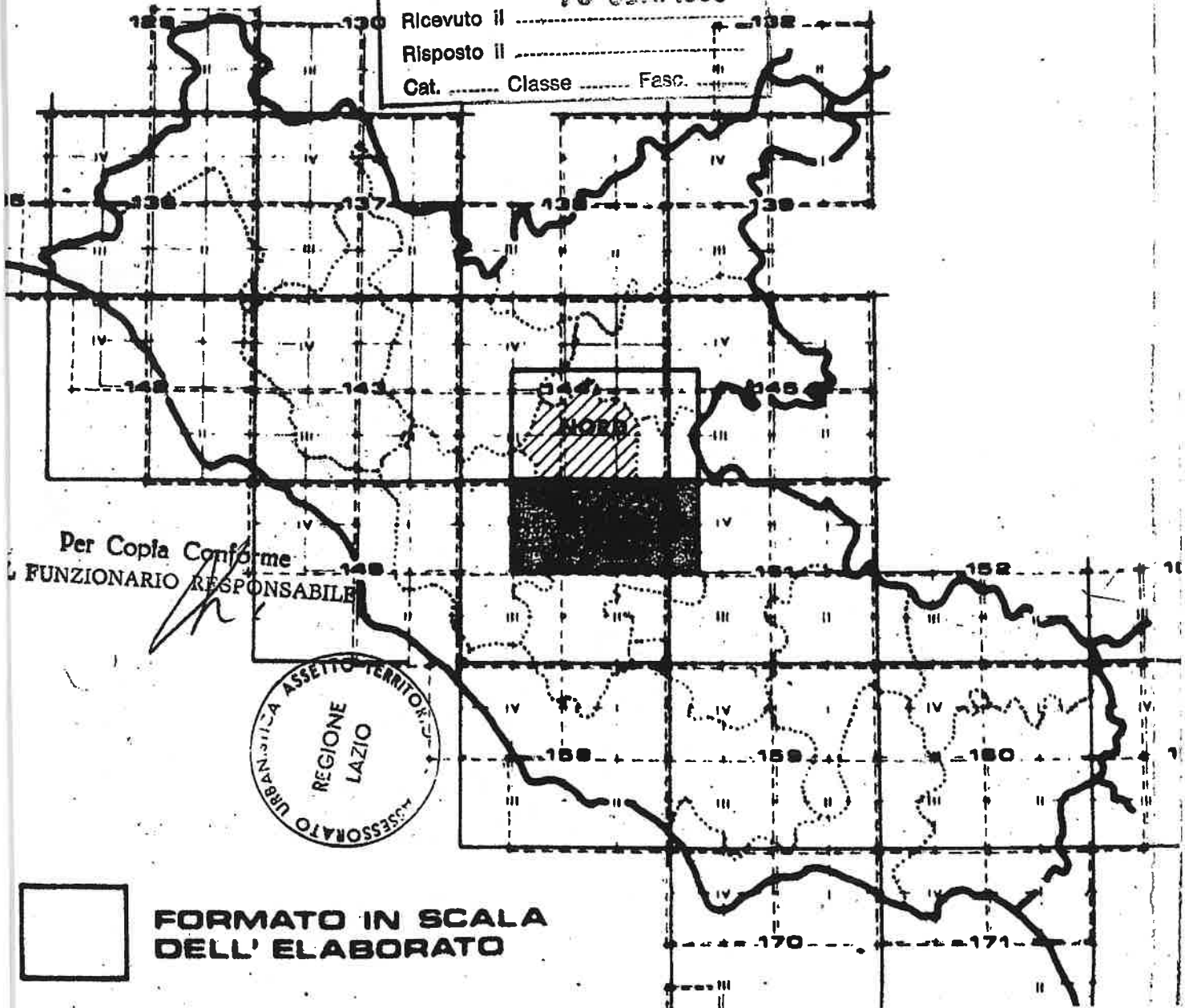
SERIE E ELABORATO E 1 SUD	REGIONE LAZIO / ASSESSORATO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO / ASSESSORATO TU TELA AMBIENTALE / PIANI TER RITORIALI PAESISTICI / AMBITO TERRITORIALE N° 7	I PROFESSIONISTI ARCH. STEFANO GARANO (coord.) ARCH. LUISA ANVERSA ARCH. GIORGIO BENUCCI ARCH. ROSARIO GIUFFRÈ ARCH. P. GIUSEPPE INDELICATO ING. MARIO MAUGINI ING. MARCELLO REBECCHINI
	RAPPORTO 1:25.000	I COLLABORATORI: ARCH. A. RASSUL HEYDARIAN ARCH. CINZIA SEBASTIANI ING. EDOARDO LOI
DATA 30.6.1986	RILIEVO DEI VINCOLI PAESAGGISTICI	COORDIN. REGIONALE ARCH. LUCIANA VAGNONI
AGGIORN 30.12.1986		

NOTA: IL RILIEVO DEI VINCOLI PAESAGGISTICI ESISTENTI DEVE INTENDERSI INTEGRATO CON L'INDICAZIONE DELLE AREE GRAVATE DA USO CIVICO DI CUI ALL'ART.1-LETTERA H DELLA LEGGE N° 431/85

COMUNE DI POLI

Prot. N. 190
18 GEN. 1988

Ricevuto il _____
Risposto il _____
Cat. _____ Classe _____ Fasc. _____



 FORMATO IN SCALA
DELL' ELABORATO

0000

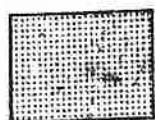
CONFINE DI REGIONE

.....

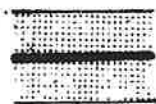
CONFINE DI COMUNE

.....

CONFINE DI P.T.C.



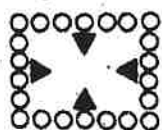
- 1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA - PUNTO A) ART.1 L. 431/85.
- 2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA - PUNTO B) ART.1 L. 431/85.



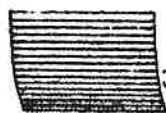
FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37 - PUNTO C) ART.1 L.431/85.




MONTAGNE PER LA PARTE ECCEDENTE I ML. 1.200 S.L.M. - PUNTO D) ART.1 L. 431/85.



PARCHI E RISERVE NAZIONALI E REGIONALI NONCHE' I TERRITORI DI PROTEZIONE ESTERNA - PUNTO F) ART.1 L. 431/85.




TERRITORI COPERTI DA BOSCHI E FORESTE O SOTTOPOSTI A VINCOLI DI RIMBOSCHIMENTO PUNTO G) ART.1 L. 431/85.




ZONE UMIDE INCLUSE NELL' ELENCO DEL D.P.R. N. 448 DEL 13.3.76
- PUNTO I) ART. 1 L. 431/85.

ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- PUNTO M) ART. 1 L. 431/85 :




Bn° GIA' VINCOLATE DA D.D. M.M. EX
LEGE 1089/39



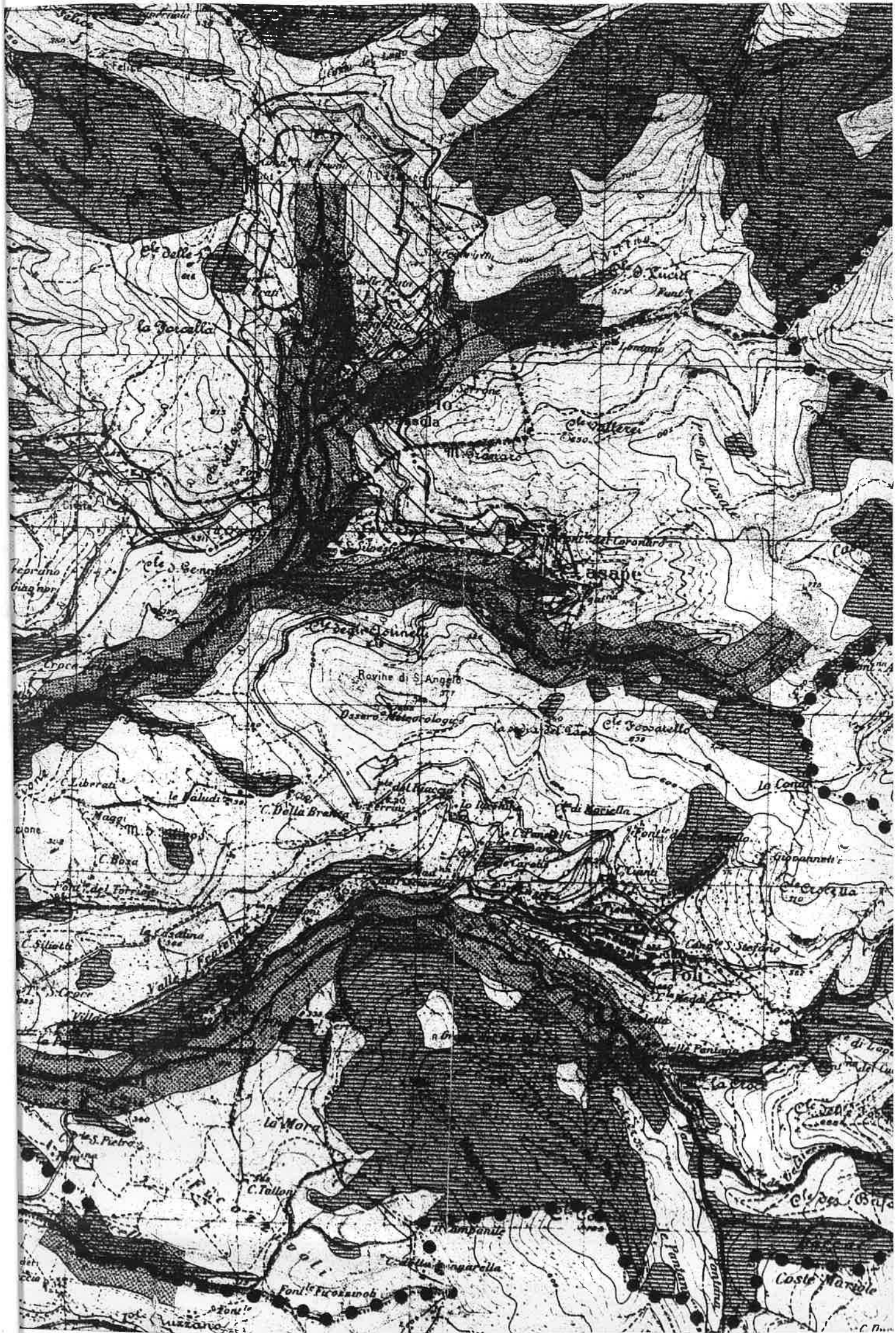
An° ATTUALMENTE NON VINCOLATE DA
D.D. M.M. EX LEGGE 1089/39



AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI
INEDIFICABILITA' TEMPORANEA AI
SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUIN
QUIES DELLA LEGGE 431/85



AREE GIA' SOTTOPOSTE A VINCOLO
PAESAGGISTICO EX LEGGE 1497/39



Piano Territoriale Paesistico
Elaborato B: "Rilievo dei vincoli Paesaggistici"

Adottato dalla Delibera Giunta Regionale n° 556 del luglio 2007 e n° 1025 del dicembre 2007



REGIONE LAZIO

Assessorato Urbanistica

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

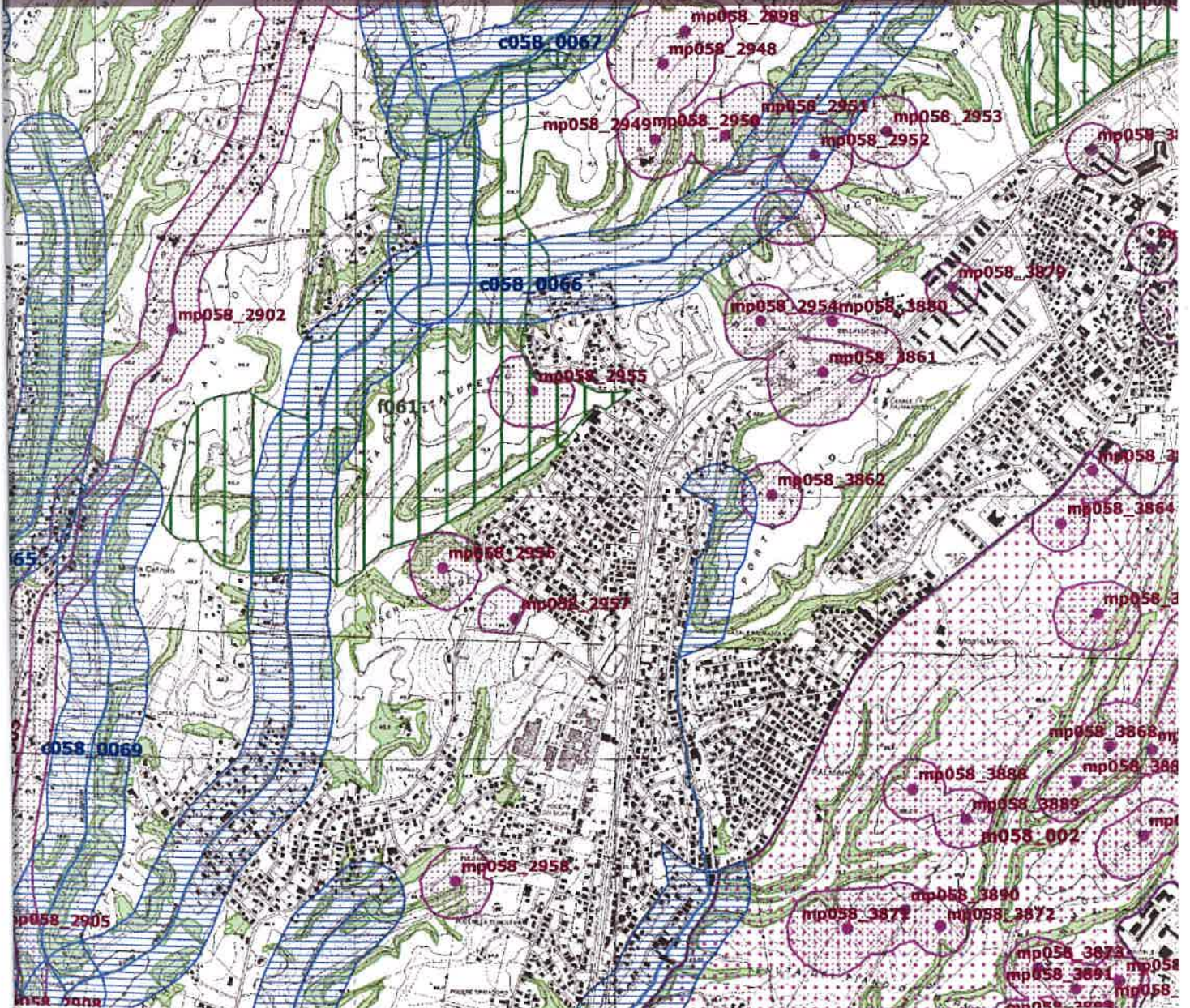
Area Pianificazione Paesistica e Territoriale

Piano Territoriale Paesistico Regionale

Beni Paesaggistici

art. 134 co.1 lett. a), b) e c) D.lvo 42/04 - art. 22 L.R. 24/98

Tavola B



Beni paesaggistici

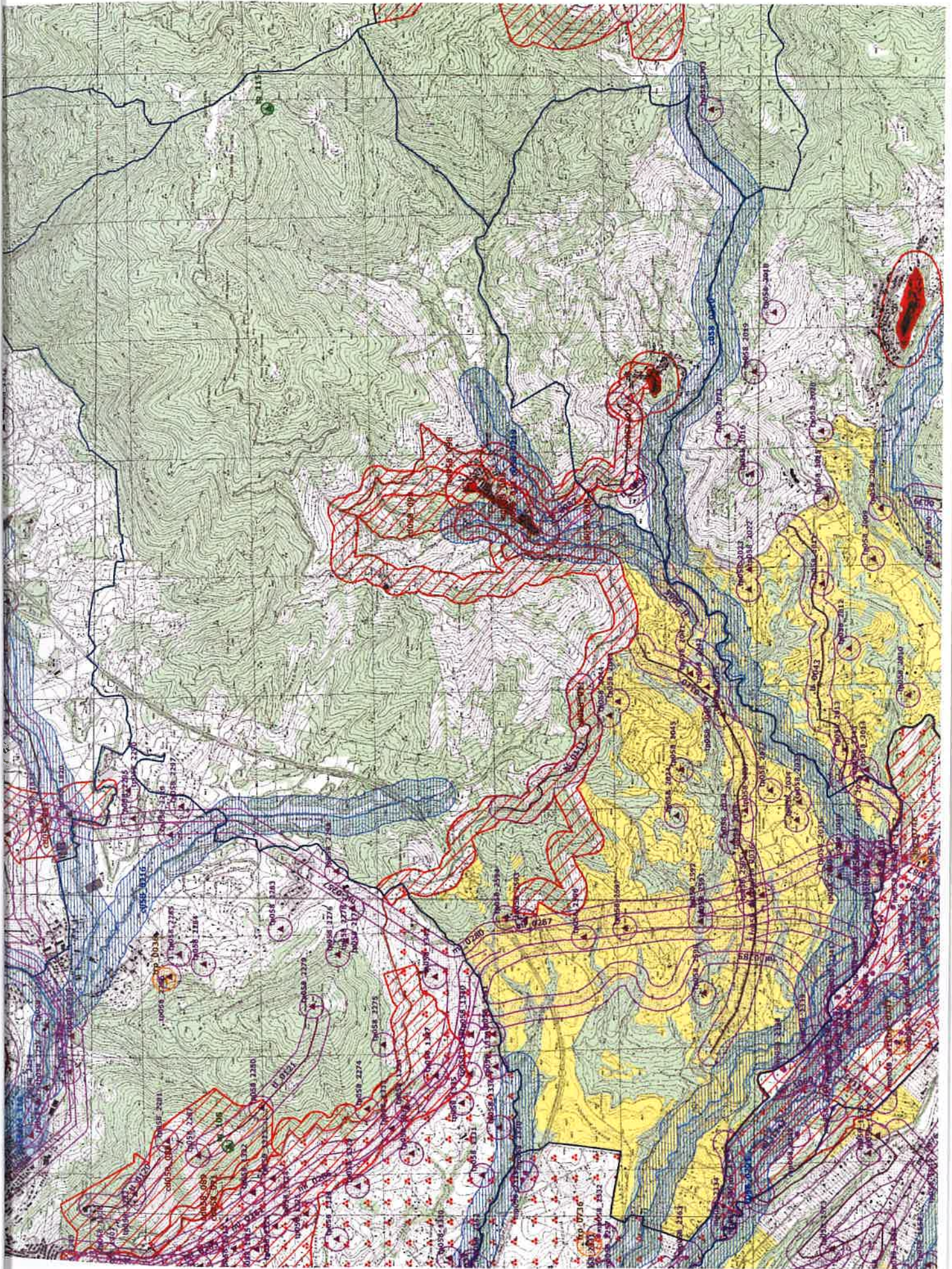
Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a D.lvo 42/04 - art. 136 D.lvo 42/04				
VINCOLI DICHIARATIVI		ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, v.le. parchi e giardini	art. 136 D.lvo 42/04
		cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 D.lvo 42/04
		cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 D.lvo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98
		058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co 5 lett. b D.lvo 42/04	art. 22 co 2bis L.R. 24/98 art. 143 D.lvo 42/04
		ab058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice STAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 D.lvo 42/04				
VINCOLI RICOGNITIVI DI LEGGE		a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
		b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
		c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
		d058	d) montagne sopra i 1200 metri (art. 140 e 144 D.lvo 42/04 - L.R. 17/08/83 n.37)	art. 8 L.R. 24/98
		f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
		g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
		h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
		i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98
		m058_001	m) aree di interesse archeologico già individuate	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
		m058_001	m) ambiti di interesse archeologico già individuati	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
		mp058_001	mp) aree di interesse archeologico già individuate - beni puntuali con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
		ml058_001	ml) aree di interesse archeologico già individuate - beni lineari con fascia di rispetto	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
	sigla identificativa	ml058_001	ml: riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del D.lvo 42/04 058: codice STAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.
- le aree tutelate per legge di cui alle lettere e) glaucie e circoli glaciali e f) stagni non sono presenti nel territorio regionale.
- le aree indicate nell'art. 7 dell'art. 142 D.lvo 42/04 non sono individuate nel presente elaborato.
- nella norma del PTPR relativa a ciascuna categoria di aree è indicata l'applicazione dell'art. 143 co 5 lett. a D.lvo 42/04

Individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico art. 134 comma 1, lett. c D.lvo 42/04				
VINCOLI RICOGNITIVI DI PIANO		taa_001	1) aree agricole identitarie delle campagne romane e delle bonifiche agrarie	art. 51 L.R. 38/99
		cs_001	2) insediamenti urbani storici e territori contemini compresi in una fascia della profondità di 150 metri	art. 59 e 60 L.R. 38/99 L.R. 27/2001
		tra_001	3) borghi identitari dell'architettura rurale	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
		ttp_001	3) beni singoli identitari dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto di 50 metri	art. 31 bis 1 L.R. 24/98 L.R. 27/2001
		tp_001	4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
		tl_001	5) beni lineari, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri	art. 13 co 3 lett. a L.R. 24/98
		tc_001	5) canali delle bonifiche agrarie e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuno	L.R. 27/2001 art. 7 L.R. 24/98
		tg_001	6) beni puntuali e lineari diffusi, testimonianza dei caratteri identitari vegetazionali, geomorfologici e carsico ipogeo con fascia di rispetto di 50 metri	L.R. 20/99
sigla identificativa	t_001	t - sigla della categoria del bene tipizzato 001 - numero progressivo		

		aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono escluse le aree urbanizzate dipendenti dall'accorpimento delle essenzioni di cui all'art. 23 co 1 L.R. 24/98	
		limiti comunali	






Piano Regolatore Generale Vigente

S. GREGORIO DA SASSOLA
PIANO R. G.

TAV. 6 bis

VIE DI COMUNICAZIONE

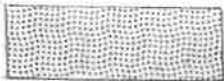


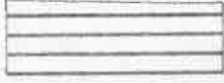



-  NUOVI ALLINEAMENTI STRADALI
-  STRADA TRASFORMATA IN GRADINATA
-  PONTE O SOPRAPASSO IN PROGETTO

MONUMENTI



-  MONUMENTI CON VINCOLI D'INTANGIBILITA'

INDICAZIONE

- | | |
|----------------|-----|
| C ₁ | 200 |
|----------------|-----|
- DENSITA' DI FABBRICAZIONE mc mq

-  ZONA A (CENTRO STORICO)
-  ZONA B (RECENTE ESPANSIONE)
-  ZONA C₁
-  ZONA C₂
-  ZONA C₃
-  ZONA C₄
-  ZONA G (CONVENZIONI STIPULATE)

ATTREZZATURE DI SERVIZIO - ZONA F

-  IN PROGETTO
-  ESISTENTE



CIMITERO ESISTENTE ED AMPLIAMENTO



STAZIONE AUTOBUS



SCUOLA MATERNA



SCUOLA ELEMENTARE



SCUOLA MEDIA



CENTRO SANITARIO



CENTRO CIVICO



POSTE E TELEGRAFI



CENTRO COMMERCIALE



CAMPO SPORTIVO



MATTATOIO



CENTRO SOCIALE

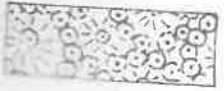


POSTEGGIO

ZONE VERDI



VERDE PUBBLICO-ZONA D₂



VERDE PRIVATO-ZONA D₁



ALBERI ESISTENTI DA CONSERVARE

VINCOLI PARTICOLARI

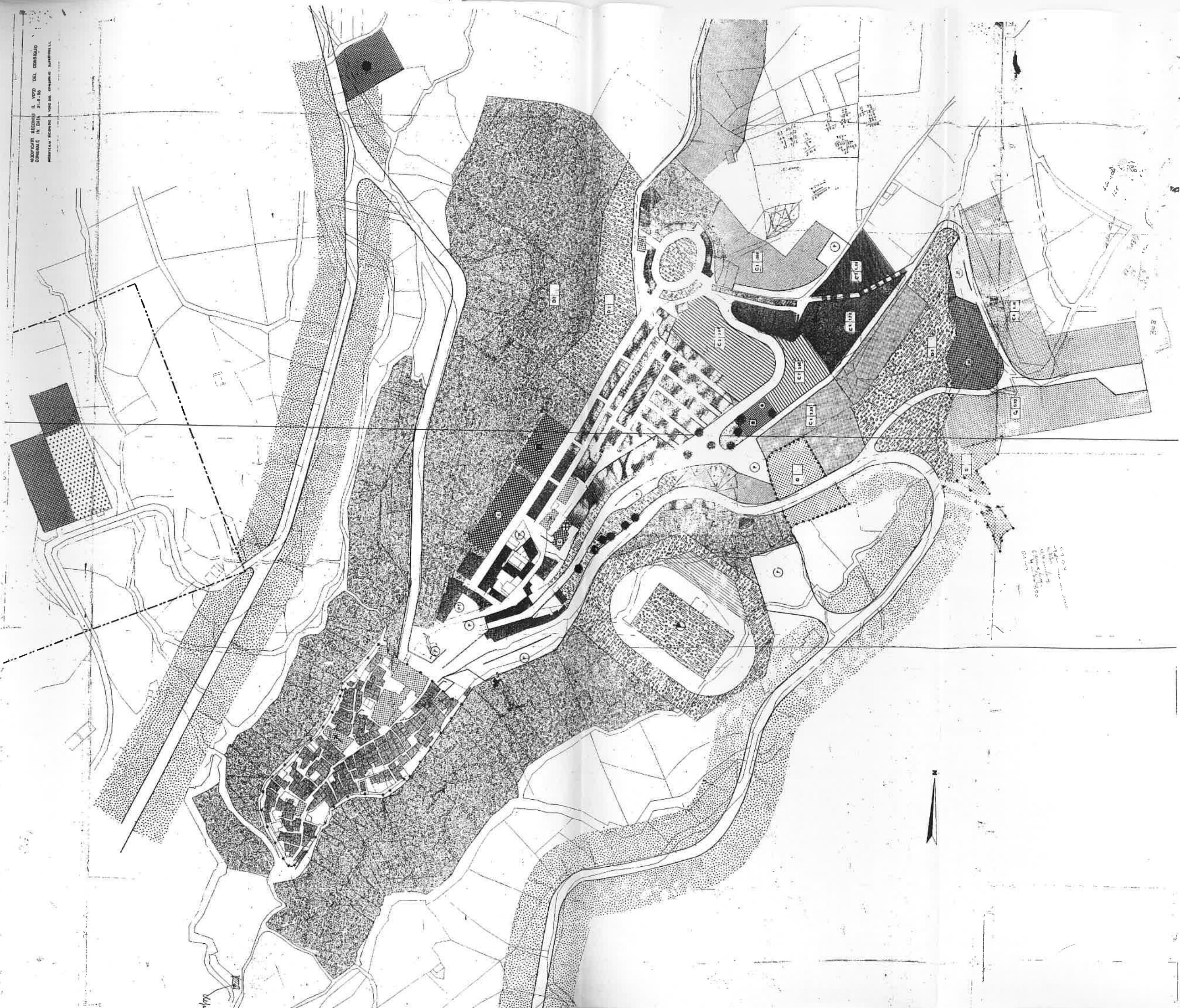


VISUALI PANORAMICHE



LIMITI DI ZONA SOGGETTA A VINCOLO CIMITERIALE

MODIFICATI SECONDO IL VOTO DEL COMITATO
CIVILE IN DATA 31-8-86
ARCHITETTO MICHAEL JACOPOSSO & ASSOCIATI MILANO



1:500
1/10/86
M. JACOPOSSO & ASSOCIATI
MILANO