

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2022



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**  
Foglio 31 Particella 292 Subalterno 5

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**  
Foglio 31 Particella 292

**Classamento:**

Rendita: **Euro 216,91**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **4 vani**  
Foglio 31 Particella 292 Subalterno 5

**Indirizzo:** VIA REGINA MARGHERITA n. SC Edificio 2 Interno 1 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **70 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **63 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**➤ 1. COMUNE DI SAN GREGORIO DA SASSOLA (CF 02493010587)**

Sede in SAN GREGORIO DA SASSOLA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 100/100

**> Dati identificativi**

**📅 dal 01/01/1982 al 28/08/2007**

**Immobile predecessore**

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**  
Foglio 31 Particella 156 Subalterno 5

COSTITUZIONE del 01/01/1982 in atti dal 20/12/1999  
PRA 98/99 (n. 6061/1982)

**📅 dal 28/08/2007**

**Immobile attuale**

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**  
Foglio 31 Particella 292 Subalterno 5

VARIAZIONE del 28/08/2007 Pratica n. RM0970559 in  
atti dal 28/08/2007 ACC CORTE ESCL MODIF IDENT  
E TOPON (n. 77308.1/2007)

---

> **Indirizzo**

 dal **01/01/1982** al **28/08/2007**

**Immobile predecessore**

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA**  
**(H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **156** Subalterno **5**

STRADA PROVINCIALE n. SNC Interno 1 Piano T  
Partita: **50016**

COSTITUZIONE del 01/01/1982 in atti dal 20/12/1999  
PRA 98/99 (n. 6061/1982)

 dal **28/08/2007**

**Immobile attuale**

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA**  
**(H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **292** Subalterno **5**

VIA REGINA MARGHERITA n. SC Edificio 2  
Interno 1 Piano T

VARIAZIONE del 28/08/2007 Pratica n. RM0970559 in  
atti dal 28/08/2007 ACC CORTE ESCL MODIF IDENT  
E TOPON (n. 77308.1/2007)

---

> **Dati di classamento**

 dal **01/01/1982** al **01/01/1992**

**Immobile predecessore**

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA**  
**(H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **156** Subalterno **5**

Rendita: **Lire 371**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **50016**

COSTITUZIONE del 01/01/1982 in atti dal 20/12/1999  
PRA 98/99 (n. 6061/1982)

 dal **01/01/1992** al **28/08/2007**

**Immobile predecessore**

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA**  
**(H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **156** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 189,80**

Rendita: **Lire 367.500**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **50016**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal **28/08/2007** al **28/08/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA**  
**(H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **292** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 216,91**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE del 28/08/2007 Pratica n. RM0970559 in  
atti dal 28/08/2007 ACC CORTE ESCL MODIF IDENT  
E TOPON (n. 77308.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

**dal 28/08/2008**

**Immobile attuale**

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **292** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 216,91**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/08/2008  
Pratica n. RM1084236 in atti dal 28/08/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89052.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

**> Dati di superficie**

**dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**

Foglio **31** Particella **292** Subalterno **5**

Totale: **70 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **63 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/08/2007, prot. n. RM0970559

**> Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942)(RM)** Foglio  
**31** Particella **156** Sub. **5**

**> 1. DEMANIO DELLO STATO  
(CF 06340981007)**

Sede in ROMA (RM)

**dal 01/01/1982 al 07/03/2002**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 01/01/1982 in atti dal  
20/12/1999 PRA 98/99 (n. 6061/1982)

**> 2. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PROV.ROMA**

**dal 01/01/1982 al 07/03/2002**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

**> 1. COMUNE DI SAN GREGORIO DA SASSOLA  
(CF 02493010587)**

Sede in SAN GREGORIO DA SASSOLA (RM)

**dal 07/03/2002 al 28/08/2007**

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 07/03/2002 Pubblico ufficiale TOMASELLO  
GIOSY PIERPAOLA Sede SAN GREGORIO DA  
SASSOLA (RM) Repertorio n. 7 registrato in data -  
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Trascrizione n. 14653.1/2002 Reparto PI di ROMA 2 in  
atti dal 22/05/2002

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942)(RM)** Foglio **31**  
Particella **292** Sub. **5**

**> 1. COMUNE DI SAN GREGORIO DA SASSOLA  
(CF 02493010587)**

Sede in SAN GREGORIO DA SASSOLA (RM)

**dal 28/08/2007**

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 07/03/2002 Pubblico ufficiale TOMASELLO  
GIOSY PIERPAOLA Sede SAN GREGORIO DA  
SASSOLA (RM) Repertorio n. 7 registrato in data -  
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Trascrizione n. 14653.1/2002 Reparto PI di ROMA 2 in  
atti dal 22/05/2002

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

**SAN GREGORIO DA SASSOLA (H942) (RM)**  
**Foglio 31 Particella 156 Subalterno 5**

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

**Legenda**

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013