

ALLEGATI

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE SITA IN VIA REGINA MARGHERITA SC. EDIFICIO 2 – INTERNO 1 – PIANO TERRA.

MODELLO 1: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (PERSONE FISICHE)

MODELLO 1BIS: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)

MODELLO 2: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (PERSONE GIURIDICHE)

MODELLO 2BIS: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)
RELATIVA AL SOGGETTO GIURIDICO

MODELLO 2TER: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)
RELATIVA AI SOGGETTI AVENTI POTERI DI AMMINISTRAZIONE/LEGALE
RAPPRESENTANZA

MODELLO 3: OFFERTA ECONOMICA

MODELLO -1- (PERSONE FISICHE)

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE SITA IN VIA REGINA MARGHERITA SC. EDIFICIO 2 – INTERNO 1 – PIANO TERRA.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A" UNITAMENTE A DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
E ASSEGNO CIRCOLARE A TITOLO CAUZIONE**

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per l'**alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale adibita ad alloggio e sita in San Gregorio da Sassola, via Regina Margherita sc. edificio 2 - interno 1 piano terra - piano alienazioni e valorizzazioni anno 2022, censita in catasto fabbricato al foglio 31, particella 292, sub 5**

<p>PREZZO A BASE D'ASTA DELL'UNITA IMMOBILIARE IN VENDITA € 55.000,00 (Euro Cinquantacinquemila/00)</p>
--

Consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente alla vendita dell'unità immobiliare e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione dell'unità immobiliare, di aver conoscenza della sua ubicazione, del suo attuale stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere consapevole che l'unità immobiliare sarà venduta a corpo dal Comune di San Gregorio da Sassola nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione

eventualmente presenti in loco;

- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dell'immobile, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza del bene ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;
- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e le somme versate a titolo di cauzione saranno incamerate, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore o di preminente utilità pubblica, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di San Gregorio da Sassola potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto di legge e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione delle sole cauzioni versate senza alcun altro onere e/o responsabilità.

Si allegano:

- n° _____ dichiarazioni sostitutive;
- Assegno circolare dell'importo di € _____ (Euro _____);
- fotocopia carta identità del sottoscrittore.

_____, li _____

Firma leggibile per esteso

MODELLO -1bis- (PERSONE FISICHE)

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE SITA IN VIA REGINA MARGHERITA SC. EDIFICIO 2 – INTERNO 1 – PIANO TERRA.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____, civ. _____, codice fiscale _____

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- ☐ di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- ☐ di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- ☐ l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di San Gregorio da Sassola al momento della presentazione dell'offerta;
- ☐ che nei propri confronti e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 e s.m.i..

_____, lì _____

Firma leggibile per esteso

MODELLO -2- (PERSONE GIURIDICHE)

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE SITA IN VIA REGINA MARGHERITA SC. EDIFICIO 2 – INTERNO 1 – PIANO TERRA.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A" UNITAMENTE A DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
E ASSEGNI CIRCOLARI A TITOLO CAUZIONE**

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____
in qualità di _____ della _____
_____ con sede in _____, via/piazza
_____ civ. _____ - C.F./P.Iva _____.

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale adibita ad alloggio e sita in San Gregorio da Sassola, via Regina Margherita sc. edificio 2 - interno 1 piano terra - piano alienazioni e valorizzazioni anno 2022, censita in catasto fabbricato al foglio 31, particella 292, sub 5

PREZZO A BASE D'ASTA DELL'UNITA IMMOBILIARE IN VENDITA
€ 55.000,00
(Euro Cinquantacinquemila/00)

Consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente alla vendita dell'unità immobiliare e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione dell'unità immobiliare, di aver conoscenza della sua ubicazione, del suo attuale stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere consapevole che l'unità immobiliare sarà venduta a corpo dal Comune di San Gregorio da Sassola nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo per l'Ente venditore

di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;

- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dell'immobile, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza del bene ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;
- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e le somme versate a titolo di cauzione saranno incamerate, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore o di preminente utilità pubblica, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di San Gregorio da Sassola potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto di legge e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione delle sole cauzioni versate senza alcun altro onere e/o responsabilità.

Si allegano:

- n° _____ dichiarazioni sostitutive;
- Assegno circolare dell'importo di € _____ (Euro _____);
- fotocopia carta identità del sottoscrittore.

_____, li _____

Firma leggibile per esteso

-

MODELLO -2bis- (PERSONE GIURIDICHE)

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE SITA IN VIA REGINA MARGHERITA SC. EDIFICIO 2 – INTERNO 1 – PIANO TERRA.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____
in qualità di _____ della _____
_____ con sede in _____, via/piazza
_____ C.F./P.Iva _____.

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- che il soggetto di cui ha la legale rappresentanza:

- ☐ non è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio;
- ☐ è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio con i seguenti riferimenti: numero di iscrizione _____, data di iscrizione _____, durata della ditta/data termine _____, forma giuridica _____;

- che lo stesso:

- ☐ non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ☐ non è assoggettato, neppure in via cautelare, alla misura interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n° 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione);
- ☐ non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990 n° 55;
- ☐ non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- ☐ è in regola in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale e che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita.

- che, in base allo statuto o atto costitutivo, i poteri di amministrazione/legale rappresentanza sono

attribuiti ai seguenti soggetti:

- _____;
- _____;
- _____;

_____, lì _____

Firma leggibile per esteso

MODELLO -2ter- (PERSONE GIURIDICHE)

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE SITA IN VIA REGINA MARGHERITA SC. EDIFICIO 2 – INTERNO 1 – PIANO TERRA.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"

(da compilarsi a cura di ciascuno dei soggetti con poteri di amministrazione/legale rappresentanza)

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____, residente a _____, via/piazza _____ n° _____, codice fiscale _____ in qualità di _____ della _____ con sede in _____, via/piazza _____ C.F./P.Iva _____.

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- che nei confronti dello scrivente:

☐ e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011;

☐ ovvero di aver pendenti i seguenti procedimenti:

☐ non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

☐ ovvero di aver riportato le seguenti condanne:

☐ non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);

Firma leggibile per esteso

_____, lì _____

MODELLO -3-

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE SITA IN VIA REGINA MARGHERITA SC. EDIFICIO 2 – INTERNO 1 – PIANO TERRA.

OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE NELLA BUSTA "B"

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____

(se l'offerente non è persona fisica aggiungere): in qualità di _____
della _____ con sede legale in _____,
via/piazza _____ civ. _____ - Codice Fiscale
_____ Partita Iva _____.

OFFRE

per l'acquisto dell'unità immobiliare di cui all'oggetto, distinta in catasto fabbricati di San Gregorio da Sassola al Foglio 31, particella 292, sub. 5

LA SOMMA DI

€ (in cifre) _____

Euro (in lettere) _____

L'importo a saldo per la vendita, detratto della somma versata a titolo di cauzione, verrà corrisposto mediante versamento in un'unica soluzione per mezzo di assegno circolare all'atto del rogito.

_____ li _____

Firma leggibile per esteso
