



Comune di San Gregorio da Sassola

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

L.go Luigi Sturzo, 6 – 00010 San Gregorio da Sassola (Rm)

C.F. 02493010587 – P.IVA 01064701004

Tel. 0774/480014 Fax 0774/480004

www.comune.sangregorioidasassola.rm.it

email: amministrazione@comune.sangregorioidasassola.rm.it

pec: comune.sangregorio@pec.it

SETTORE PROPONENTE: AREA TECNICA

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE SITA IN VIA REGINA MARGHERITA SC. EDIFICIO 2 – INTERNO 1 – PIANO TERRA. IMPORTO A BASE D'ASTA UNITA' IMMOBILIARE € 55.000,00.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IN ESECUZIONE DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. ____ DEL ____

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/07/2022 recante “Documento Unico di Programmazione (DUP) semplificato annualità 2022–2024 e Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e relativo elenco annuale 2022, e programma biennale per l'acquisto di beni e servizi 2022/2023 e Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare”;

RENDE NOTO

che il giorno 5 dicembre 2022, alle ore 12,00, presso la sede del Comune di San Gregorio da Sassola avrà luogo un'asta pubblica per la alienazione con il sistema delle offerte segrete in aumento del bene sotto descritto, il cui prezzo a base d'asta è stabilito in € 55.000,00 (Euro Cinquantacinquemila/00):

UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DI VENDITA E PREZZO A BASE D'ASTA

N° Progressivo	Piano	Dati Catastali			Interno	Superficie mq
		Foglio	Particella	Subalterno		
1	TERRA	31	292	5	1	70,00
PREZZO A BASE D'ASTA DELL'UNITA' IMMOBILIARE IN VENDITA € 55.000,00 (Euro Cinquantacinquemila/00)						

Descrizione:

L'unità immobiliare oggetto di vendita, inserita all'interno di un complesso edilizio di maggior consistenza ubicato in Via Regina Margherita è costituita da due vani principali, cucina, disimpegno, bagno, balcone e comprensivo di corte esclusiva esterna per un totale di superficie commerciale di mq 70, come rappresentato nella allegata planimetria catastale (All. 3).



Comune di San Gregorio da Sassola

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

L.go Luigi Sturzo, 6 – 00010 San Gregorio da Sassola (Rm)

C.F. 02493010587 – P.IVA 01064701004

Tel. 0774/480014 Fax 0774/480004

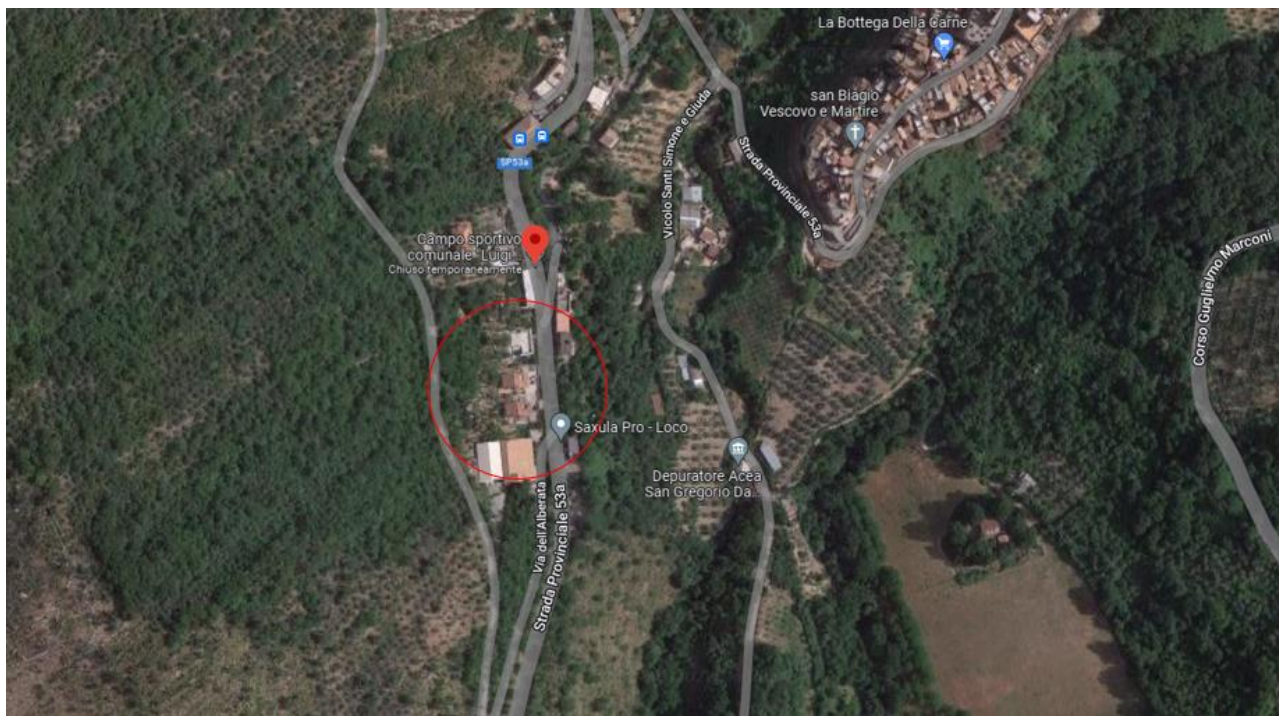
www.comune.sangregorioidasassola.rm.it

email: amministrazione@comune.sangregorioidasassola.rm.it

pec: comune.sangregorio@pec.it

L'unità immobiliare viene venduta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, senza obbligo per il Comune di San Gregorio da Sassola di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie. Si rappresenta che è in corso di affidamento, da parte dell'Area Tecnica dell'Ente, l'incarico professionale per la redazione della Attestazione di Prestazione Energetica riferita all'immobile in parola;

COLLOCAZIONE – INQUADRAMENTO TERRITORIALE TOPONOMASTICO



DATI CATASTALI:

Il bene in esame risulta essere rappresentato nello stralcio dell'estratto di mappa catastale (di seguito riportato) in scala originale 1:2000, Sezione Censuaria San Gregorio da Sassola, Foglio 31, particella 292, sub. 5.



Comune di San Gregorio da Sassola

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

L.go Luigi Sturzo, 6 – 00010 San Gregorio da Sassola (Rm)

C.F. 02493010587 – P.IVA 01064701004

Tel. 0774/480014 Fax 0774/480004

www.comune.sangregorioidasassola.rm.it

email: amministrazione@comune.sangregorioidasassola.rm.it

pec: comune.sangregorio@pec.it



PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto nella consistenza patrimoniale del Comune di San Gregorio da Sassola giusta atto del 07/03/2002 notaio Tomasello Giosy Pierpaola - repertorio n. 7 - cessione di diritti reali a titolo gratuito trascrizione n. 14653.1/2002 in atti dal 22/05/2002.

DEPOSITO CAUZIONALE

È richiesto il versamento di una cauzione per l'acquisto dell'unità immobiliare oggetto di alienazione, a garanzia della serietà dell'offerta d'acquisto, sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di San Gregorio da Sassola, di € 2.750,00 che dovrà essere inserito nel plico "A".

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Detti soggetti dovranno altresì essere in possesso dei requisiti di cui alle dichiarazioni da inserire nella busta "A", come di seguito meglio specificato.

Sono ammesse **offerte congiunte** da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutte l'istanza di cui al successivo punto 1, nonché l'offerta economica di cui all'allegato modello 3. In alternativa detti soggetti potranno conferire ad uno di essi procura speciale, per atto



Comune di San Gregorio da Sassola

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

L.go Luigi Sturzo, 6 – 00010 San Gregorio da Sassola (Rm)

C.F. 02493010587 – P.IVA 01064701004

Tel. 0774/480014 Fax 0774/480004

www.comune.sangregorioidasassola.rm.it

email: amministrazione@comune.sangregorioidasassola.rm.it

pec: comune.sangregorio@pec.it

pubblico o scrittura privata autenticata, da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico “A” contenente i documenti.

Sono in ogni caso **esclusi** dal partecipare alla gara, direttamente e/o per interposta persona:

- coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- i dipendenti del Comune di San Gregorio da Sassola che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisorio in merito;
- i componenti degli organi di governo dell'Ente (Sindaco, Giunta e Consiglio);

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte del medesimo soggetto.

A pena di esclusione, la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara, deve essere contenuta in due distinte buste contenute entrambe in una terza più grande, tutte le buste dovranno essere sigillate, controfirmate su tutti i lembi di chiusura da colui che presenta l'istanza di ammissione alla gara, il nome e l'indirizzo del soggetto offerente e le seguenti diciture:

- **Busta Contenitore:** “Asta per l'alienazione di singola unità immobiliare adibita ad abitazione sita in via Regina Margherita sc. edificio 2 – interno 1 – piano terra”.
- **Busta A:** “Asta per l'alienazione di singola unità immobiliare adibita ad abitazione sita in via Regina Margherita sc. edificio 2 – interno 1 – piano terra” - **Documentazione Amministrativa**”;
- **Busta B:** “Asta per l'alienazione di singola unità immobiliare adibita ad abitazione sita in via Regina Margherita sc. edificio 2 – interno 1 – piano terra” - **Offerta Economica**”.

Tutta la documentazione presentata deve essere sottoscritta da colui che formula l'istanza di ammissione. Nel caso di società il firmatario deve essere il legale rappresentante della stessa.

La busta “A” deve contenere:

1. **istanza di ammissione alla gara**, redatta in bollo (marca da bollo da € 16,00) utilizzando i **modelli 1 o 2** di cui in seguito, contenente l'indicazione “**AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE SITA IN VIA REGINA MARGHERITA SC. EDIFICIO 2 – INTERNO 1 – PIANO TERRA**”. gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, compreso codice fiscale ed eventuale numero di partita iva, e le generalità complete del firmatario dell'offerta.



Comune di San Gregorio da Sassola

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

L.go Luigi Sturzo, 6 – 00010 San Gregorio da Sassola (Rm)

C.F. 02493010587 – P.IVA 01064701004

Tel. 0774/480014 Fax 0774/480004

www.comune.sangregorioidasassola.rm.it

email: amministrazione@comune.sangregorioidasassola.rm.it

pec: comune.sangregorio@pec.it

In tale istanza dovranno essere indicati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, pena esclusione:

- **per le persone fisiche:** nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale;
- **per le persone giuridiche:** denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva, nonché generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza, che dovrà essere il legale rappresentante della stessa.

Per la presentazione dell'istanza dovranno essere utilizzati il **modello 1** (se a concorrere è persona fisica) ovvero il **modello 2** (se a concorrere è persona giuridica).

L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione. Analoga esclusione avrà luogo in caso di eventuale omissione anche di una sola delle dichiarazioni di cui al punto 2.1 (se il concorrente è persona fisica) ovvero di cui ai punti 2.2 e 2.3 (se persona giuridica).

Nella istanza gli interessati (persone fisiche e giuridiche) dovranno indicare a pena d'esclusione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445:

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente alla vendita dell'unità immobiliare e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione dell'unità immobiliare, di aver conoscenza della sua ubicazione, del suo attuale stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere consapevole che l'unità immobiliare sarà venduta a corpo dal Comune di San Gregorio da Sassola nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dell'immobile, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza del bene ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;
- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 30 (trenta) giorni



Comune di San Gregorio da Sassola

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

L.go Luigi Sturzo, 6 – 00010 San Gregorio da Sassola (Rm)

C.F. 02493010587 – P.IVA 01064701004

Tel. 0774/480014 Fax 0774/480004

www.comune.sangregorioidasassola.rm.it

email: amministrazione@comune.sangregorioidasassola.rm.it

pec: comune.sangregorio@pec.it

- dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni

vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e le somma versate a titolo di cauzione saranno incamerate, salvo il risarcimento di ulteriori danni;

- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore o di preminente utilità pubblica, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di San Gregorio da Sassola potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto di legge e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione delle sole cauzioni versate senza alcun altro onere e/o responsabilità.

2.1 dichiarazione (se a concorrere è persona fisica) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, utilizzando il modello 1 bis, con la quale il concorrente dichiara:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di San Gregorio da Sassola al momento della presentazione dell'offerta;
- che nei propri confronti e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011.

2.2 dichiarazione (se a concorrere è persona giuridica) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12. 2000 n° 445, utilizzando il modello -2 bis- con la quale il concorrente dichiara che il soggetto di cui ha la legale rappresentanza:

- è o meno iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio e, in caso affermativo, gli estremi di tale iscrizione;
- che non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non è assoggettato, neppure in via cautelare, alla misura interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n° 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione).
- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990 n° 55;
- che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- che è in regola in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale e che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- il nominativo dei soggetti che, in base allo statuto o atto costitutivo, hanno i poteri di amministrazione/ legale rappresentanza.



Comune di San Gregorio da Sassola

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

L.go Luigi Sturzo, 6 – 00010 San Gregorio da Sassola (Rm)

C.F. 02493010587 – P.IVA 01064701004

Tel. 0774/480014 Fax 0774/480004

www.comune.sangregorioidasassola.rm.it

email: amministrazione@comune.sangregorioidasassola.rm.it

pec: comune.sangregorio@pec.it

2.3 dichiarazione (sempre se a concorrere è persona giuridica) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, utilizzando il **modello 2 ter**, con la quale il concorrente dichiara che nei suoi confronti e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 (specificare quali);

- non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, ovvero di aver riportato condanne (specificare quali);
- non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione).

Detta dichiarazione dovrà altresì essere resa da ogni soggetto avente poteri di amministrazione/legale rappresentanza.

In caso di **offerta congiunta**, alla domanda di partecipazione, dovranno essere allegate, a pena di esclusione, le dichiarazioni di pertinenza, rese sempre ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, da tutti i soggetti partecipanti, secondo i **modelli 1bis** (persone fisiche), **2bis e 2ter** (persone giuridiche);

Nella medesima busta “A” devono altresì essere inseriti:

- * **assegno circolare non trasferibile** intestato al Comune di San Gregorio da Sassola, a garanzia della serietà dell'offerta per l'acquisto e della sottoscrizione del successivo contratto, di importo di euro **€ 2.750,00 (Euro Duemilasettecentocinquanta/00)**;
- * **copia fotostatica non autenticata di un documento di identità** del sottoscrittore, in corso di validità;

La busta “B” deve contenere:

gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, nonché **l'indicazione in cifre e in lettere del corrispettivo proposto in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta per l'acquisto in unico lotto dell'immobile in vendita**, il tutto formulato con le modalità riportate nel **modello 3**

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune.

Le due buste devono essere racchiuse in un'unica busta più grande – Contenitore

anch'essa sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura. Quest'ultima busta porterà, oltre l'indirizzo di questa Amministrazione, la dicitura: “AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE SITA IN VIA REGINA MARGHERITA



Comune di San Gregorio da Sassola

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

L.go Luigi Sturzo, 6 – 00010 San Gregorio da Sassola (Rm)

C.F. 02493010587 – P.IVA 01064701004

Tel. 0774/480014 Fax 0774/480004

www.comune.sangregorioidasassola.rm.it

email: amministrazione@comune.sangregorioidasassola.rm.it

pec: comune.sangregorio@pec.it

SC. EDIFICIO 2 – INTERNO 1 – PIANO TERRA”. nonché il nominativo e recapito del soggetto offerente.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L’offerta dovrà essere recapitata all’Ufficio Protocollo del Comune di San Gregorio da Sassola, Largo Luigi Sturzo, 6, entro le **ore 12,00 del giorno 5 dicembre 2022.**

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’altra precedente. Il recapito a mezzo posta dell’offerta rimane in ogni caso, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà da opporre qualora l’offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

E’ fatto obbligo al concorrente di utilizzare, a pena di esclusione, per la stesura dei documenti richiesti ai fini della partecipazione alla gara, i **modelli 1 e 1bis** (se a concorrere è persona fisica); **2, 2bis e 2ter** (se a concorrere è persona giuridica) e **3** (offerta economica).

MODALITA’ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, secondo il metodo di cui all’articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827 e le procedure di cui all’articolo 76, comma 2, del medesimo R.D.

L’aggiudicazione, ad unico incanto, verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa, sempre che sia superiore al prezzo a base d’asta.

L’aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 65, punto 10, del R.D. n° 827/1924.

In caso di parità di offerta fra due o più concorrenti si procederà a determinare l’aggiudicatario tramite sorteggio. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell’aggiudicazione.

EFFETTI DELL’AGGIUDICAZIONE DELLA GARA:

L’immobile oggetto di gara viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il pagamento del prezzo di acquisto dell’unità posta in vendita, risultante dall’offerta presentata, al netto dell’importo versato a titolo di cauzione, dovrà essere effettuato in un’unica soluzione all’atto della firma del contratto di compravendita, a mezzo di assegno circolare.



Comune di San Gregorio da Sassola

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

L.go Luigi Sturzo, 6 – 00010 San Gregorio da Sassola (Rm)

C.F. 02493010587 – P.IVA 01064701004

Tel. 0774/480014 Fax 0774/480004

www.comune.sangregorioidasassola.rm.it

email: amministrazione@comune.sangregorioidasassola.rm.it

pec: comune.sangregorio@pec.it

Tutte le spese connesse alla compravendita, notarili, di registro ed ipotecarie, tecniche e di altra natura, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile di vendita, saranno a carico dell'aggiudicatario previa comunicazione del Comune di San Gregorio da Sassola.

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo con successivo apposito provvedimento adottato dal competente organo comunale.

Il soggetto aggiudicatario, entro 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della vendita, dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita con tutti gli oneri a suo carico. Decorso inutilmente il predetto termine senza che si sia addivenuti alla conclusione del contratto per fatto imputabile al Comune di San Gregorio da Sassola, l'aggiudicatario potrà ritenersi svincolato dall'impegno, ottenendo la sola restituzione della cauzione versata.

In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l'aggiudicatario ha diritto soltanto alla restituzione della cauzione provvisoria con esclusione del rimborso delle eventuali spese sostenute e senza interessi.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, il Comune di San Gregorio da Sassola dichiarerà decaduto l'aggiudicatario, incamerando la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dall'Amministrazione. L'unità immobiliare oggetto della presente procedura potrà anche essere aggiudicata a favore di eventuali offerenti che seguano in graduatoria, previa conferma dell'offerta presentata in sede di gara.

Il Comune di San Gregorio da Sassola, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio e con atto motivato, potrà valutare l'opportunità di concedere all'aggiudicatario, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustificano, una breve proroga al termine di trenta giorni stabilito per la sottoscrizione del contratto.

Si ricorda, infine, che, ai sensi dell'art. 75 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, ferma l'applicazione delle sanzioni penali di cui al successivo art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atti di notorietà, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In quest'ultimo caso il Responsabile del servizio interessato dichiara decaduto l'aggiudicatario, viene incamerata la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e potrà aggiudicare la gara mediante trattativa privata.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA:

Nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza e protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679 e D. Lgs. 196/2003), si informa che:

- i dati richiesti sono trattati al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, e limitatamente al tempo necessario a detto fine;
- il trattamento dei dati avverrà con modalità idonee a garantirne la sicurezza, specie per quel che



Comune di San Gregorio da Sassola

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

L.go Luigi Sturzo, 6 – 00010 San Gregorio da Sassola (Rm)

C.F. 02493010587 – P.IVA 01064701004

Tel. 0774/480014 Fax 0774/480004

www.comune.sangregoriodasassola.rm.it

email: amministrazione@comune.sangregoriodasassola.rm.it

pec: comune.sangregorio@pec.it

concerne i dati giudiziari di cui all'art. 21 del decreto n. 196/03 citato;

- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e più precisamente di onere, nel senso che il soggetto interessato, se intende partecipare alla gara in questione, è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta dal presente bando;
- in caso di rifiuto di fornire la predetta documentazione, l'interessato non sarà ammesso alla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere comunicati:
 - ai concorrenti che partecipano alla gara;
 - agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - alle Autorità competenti in sede di verifica della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese;
- la diffusione dei dati in questione rimane disciplinata dall'articolo 18 e seguenti del decreto n. 196/03;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto n. 196/03, al quale si rinvia;
- titolare del trattamento è il Comune di San Gregorio da Sassola nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Nello Rondoni.

NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO AL QUALE E' POSSIBILE RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI:

Responsabile del procedimento è l'Ing. Nello Rondoni (e-mail ufficiotecnico@comune.sangregoriodasassola.rm.it). Gli interessati possono contattare telefonicamente l'Area Tecnica dell'Ente al numero telefono 0774/480719 per avere ogni informazione in merito, nonché, previo specifico appuntamento, per acquisire o prendere visione dei documenti eventualmente necessari alla formulazione dell'offerta.

Per la visita sul posto è necessario contattare il predetto Ufficio.

L'acquisizione e/o la consultazione dei documenti nonché la visita sul posto sono consentite fino a sette giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

PUBBLICAZIONE DEL BANDO:

Il presente bando viene pubblicato sul sito internet del Comune di San Gregorio da Sassola: www.comune.sangregoriodasassola.rm.it, all'Albo Pretorio per giorni 30.

San Gregorio da Sassola li, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Nello Rondoni

ALLEGATI:

1. Modelli partecipazione da utilizzare;
2. Visura catastale;



Comune di San Gregorio da Sassola

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

L.go Luigi Sturzo, 6 – 00010 San Gregorio da Sassola (Rm)

C.F. 02493010587 – P.IVA 01064701004

Tel. 0774/480014 Fax 0774/480004

www.comune.sangregorioidasassola.rm.it

email: amministrazione@comune.sangregorioidasassola.rm.it

pec: comune.sangregorio@pec.it

3. Planimetria catastale.